

30-05-2024

Sandersvigforeningen

Bilag C: Status og forslag vedrørende arbejdet med kystsikring ved Sandersvig

1 Arbejdsgruppens arbejde

På den ekstraordinære generalforsamling blev der bl.a. beskrevet disse 5 initiativer/opgaver:

Oversigt over Initiativer

Initiativ	Estimeret omk.	Tidshorisont	Ansøgt
1. Genetabler strandvold N/S (nord-diget) til ca. 2 m	kr. 400.000	2024	Ja
2. Hæv Sandersvig Strandvej fra nr. 17 til Sandersvigvej til ca. 2 m	kr. 110.000	2024	Ja
3. Hæv Sandersvig Strandvej fra Sandersvigvej til Kløften til ca. 2 m	kr. 175.000	2025	Nej
4. Hæv Sandersvig Strandvej fra Kløften til Hulvejen til ca. 2 m	kr. 435.000	2025	Nej
5. Hæv Sandersvig Strandvej fra Hulvejen til nr. 84 til ca. 2 m	kr. 250.000	2025	Nej

Arbejdsgruppen har arbejdet på ansøgning om reetablering af "norddiget" og forhøjelse af Strandvej fra Sandersvigvej mod nord til Philipsborg.

Desuden har gruppen arbejdet med at lave en sikring, der kommer flest muligt berørte til gavn i Sandersvig ved at gennemføre initiativerne/opgaverne 3, 4 og 5.

Endelig har arbejdsgruppen udarbejdet forslag til fordeling af udgifterne på sommerhusejerne.

Dette beskrives nærmere herunder.

2 Status for arbejdet i den nordlige del af Sandersvig

Som nævnt i mail fra Sandersvigforeningen d. 22. marts har vi sendt ansøgning til Haderslev Kommune om de to projekter i den nordlige del:

1. Genetabler strandvold N/S ("norddiget") til ca. 2 m
2. Hæv Sandersvig Strandvej fra nr. 1 til nr. 2 og fra nr. 17 til Sandersvigvej til ca. 2 m

Kommunen sagsbehandler, og det er vores forventning, at Teknik- og Klimaudvalget behandler ansøgningen ved mødet d. 12. august 2024 (og forhåbentlig godkender den).

I juni vil kommunen udsende forslaget om vejen til høring hos de berørte parter, så nogle af jer vil høre fra kommunen i den anledning.

På den baggrund vil arbejdsgruppen indhente tilbud fra entreprenører i juni/juli, så vi kan være klar til at gå i gang, når ansøgningen er godkendt.

Umiddelbart efter generalforsamlingen vil vi desuden indsamle penge, så vi har finansieringen på plads. Bilag D indeholder en liste over anbefalede bidrag til projekterne 1 og 2 for husejerne i den nordlige del af Sandersvig.

Vi satser derfor på at have reetableret norddige og forhøjet Strandvej inden efterårets storme.

3 Forslag om hurtigt at gå i gang med initiativerne 3, 4 og 5

Arbejdsgruppens ønsker at lave en sikring, der kommer stort set alle i Sandersvig til gavn så hurtigt som muligt. Derfor anbefales igangsættelse af initiativ 3, 4, 5 så hurtigt som

muligt. Vi ønsker ligeledes at sikre det sidste stykke vej fra Hulvejen til nr. 84, så de løbende udgifter til vejvedligehold ikke løber løbsk over årene.

Der er forskellige detaljer til hvert forslag, så det vil være op til arbejdsgruppen at sikre den hurtigst mulige etablering, i den mest hensigtsmæssige rækkefølge.

Da de foreslåede 5 initiativer estimeret beløber sig til kr. 1.370.000 er det højvandssikrings arbejdsgruppens ambition at tilvejebringe ca. kr. 1,5 mio. kr. via indbetalinger fra husejerne i Sandersvigforeningen ud fra en nytteværdibetragtning. Det ekstra beløb begrundes med usikkerheder i de estimerede tal.

Der vil ved siden af ovenstående indbetalinger blive forsøgt at lave fundraising ved lokale virksomheder ligesom Sandersvig camping og husejerne på Pødehaven vil blive spurgt.

4 Forslag til finansiering af kystsikringen

Da husene i Sandersvig ligger i meget forskellige koter, og dermed også med meget forskellig risiko for oversvømmelse, foreslår arbejdsgruppen, at kystsikring finansieres ud fra en betragtning om nytteværdi.

Det må forventes, at alle 183 husejere har en interesse i at beskytte og bibeholde Sandersvig som det fantastiske område det er. Dem der ikke får en direkte materiel nytteværdi af højvandssikringen vil få en immateriel nytteværdi, idet stranden, stier, veje og områdets generelle fremtoning vil blive sikret. Derfor går arbejdsgruppen efter en delvis solidarisk model, som vi også har fornemmet stemning for på det afholdte møde i februar (huse i den nordlige ende), samt på den ekstraordinære generalforsamling i marts.

Udgangspunktet er at betaling er frivilligt, da Sandersvigforeningen ikke kan og vil tvinge betaling fra husejerne til højvandssikringen. Desuden er det vigtigt at modellerne er til at administrere, og de skal være til at forstå.

Forklaring vedr. nytteværdi (betydning for den enkelte husejer)

Generel nytteværdi:

Bevaring af Sandersvig områdets karakter, af en god strand, gode veje og stier og undgå forfald og værdiforringelse i området generelt. Undgå oversvømmelse og afbrydelse af forsyning (vand, el, kloak, fibernet) ved højvande.

Gælder mere eller mindre alle ved Sandersvig og i forhold til alle projekter.

Middel nytteværdi:

Mindske risiko for:

- oversvømmelse af udhuse, som giver skader til mange gange beløb på 10.000 kr.
- bortskylning af vej, som hindrer fri adgang til hus og giver skader til mange gange på beløb af 10.000 kr.
- værdiforringelse af hus og grund
- risiko for øget forsikringspræmie

Det er naturligvis afhængigt af det enkelte projekt, hvilken nytte det enkelte husejer får.

Høj nytteværdi

Mindske risiko for:

- oversvømmelse af hus med deraf følgende skader til mange gange på beløb af 100.000 kr.
- erosion af grund og skade på hus med deraf følgende skader til mange gange på beløb af 100.000 kr.
- kraftig værdiforringelse af hus og grund
- risiko for øget forsikringspræmie
- Investeringen i hus, der mister sin værdi.

Det er naturligvis afhængigt af det enkelte projekt, hvilken nytte det enkelte husejer får.

4.1 Anbefalet betaling for initiativerne 1, 2, 3, 4 og 5

Nedenfor ses anbefalingen til betaling fra arbejdsgruppen. Mange modeller har været diskuteret igennem mange gange og dette er, efter arbejdsgruppens mening, den model der er bedst balanceret i forhold til anlægsudgifter og samlet nytteværdi for husejerne.

	Antal	Bidrag	Beløb
Gulvkote <2,0 m	54	16.000	864.000
Gulvkote 2,0-3,0 m	46	8.000	368.000
Gulvkote >3,0 m	83	3.000	249.000
			1.481.000

Det står naturligvis alle husejere frit for at indbetale mere end det anbefalede beløb. Da denne model alene beror på frivillighed, er det meget svært at vurdere hvor stort et beløb, der vil komme ind. Dette må analyseres efter endt indbetaling. Arbejdsgruppen håber naturligvis på, at rigtig mange husejere vil indbetale de anbefalede beløb, så vi sammen kan komme i gang med at sikre vores dejlige område.

4.2 Anbefalet betaling for initiativerne 1 og 2 – den nordlige del

	Antal	Bidrag	Beløb
Gulvkote <2,0 m	41	12.000	492.000
Gulvkote 2,0-3,0 m	23	6.000	138.000
			636.000

5 Generalforsamlingens behandling af kystsikring

Medlemmerne kan stille spørgsmål til og kommentere arbejdsgruppens arbejde og forslag.

Arbejdet med initiativerne 1 og 2 er i fuld gang og er ikke til beslutning på generalforsamlingen. Efter generalforsamlingen forventes indsamling af penge at starte.

Forslaget om hurtigt at gå i gang med initiativerne 3, 4 og 5 forventes drøftet. Der vil blive spurgt til en vejledende tilkendegivelse fra husejerne, så villigheden til betaling høres.

Efter generalforsamlingen vil bestyrelsen og arbejdsgruppen vurdere resultatet af denne tilkendegivelse og beslutte handling. Hvis der er markant tilslutning til forslaget, forventer vi at spørge hvert enkelt medlem om, hvor stort et bidrag man vil betale. Hvis der kan opnås tilsagn om det budgetterede beløb på samlet 1,37 mio. kr. kan vi gå videre med at ansøge om initiativerne.

Forslag om anbefalede bidrag forventes drøftet. Der skal ikke stemmes om dette forslag, da indbetalingerne alene beror på frivillighed.